

EFICIENCIA

ESTUDIOS DE EFICIENCIA ENERGETICA

Servicio profesional de elaboracion de informes
para certificacion energetica

Tu cliente te pide el certificado. Nosotros hacemos el informe.

Tu solo lees, firmas y cobras.

www.eficiencial.studio

EL PROBLEMA QUE RESOLVEMOS

Eres arquitecto, ingeniero o aparejador. Tu cliente necesita un certificado de eficiencia energetica. Sabes hacerlo, pero el proceso es largo y tedioso:

- Ir a la vivienda, tomar medidas, hacer fotos, recopilar datos
- Meter todo en CE3X: cerramientos, huecos, instalaciones...
- Maquetar el informe para que quede profesional
- Preparar la documentacion grafica (planos, fotos, tablas)
- Y todo esto... para cobrar 150-300 euros

El resultado: dedicas 4-6 horas a un trabajo que no te compensa. O lo haces rapido y queda mediocre. O directamente rechazas el encargo.

NUESTRA SOLUCION

Nosotros hacemos TODO el trabajo de elaboracion del informe. Tu solo tienes que hacer una visita rapida al inmueble (o enviarnos los datos) y nosotros te entregamos el estudio completo, maquetado, profesional y listo para firmar.

Tu nos pasas: fotos + medidas + un audio de 5 min contandonos el proyecto

Nosotros te entregamos: informe PDF profesional + Excel con datos tecnicos + reportaje fotografico + renders antes/despues con IA

Tu: lees, firmas, y cobras a tu cliente. Tiempo invertido: 30 minutos.

QUE INCLUYE EL SERVICIO

Entregable completo listo para firma

Informe PDF profesional

Documento maquetado con portada corporativa, datos técnicos, reportaje fotográfico, envolvente térmica, inventario de huecos, instalaciones, diagnóstico y conclusiones. Listo para imprimir y presentar al cliente.

Excel con datos técnicos

Hoja de cálculo con todas las mediciones, superficies verificadas (Largo x Ancho = Superficie), materiales, espesores, y parámetros para introducir directamente en CE3X.

Reportaje fotográfico

Fotos catalogadas por estancia con nombres descriptivos, organizadas en carpeta lista para adjuntar al expediente.

Planos acotados

Plano de planta con dimensiones, superficies por estancia y zonificación del inmueble (si nos proporcionas el LiDAR o croquis, lo maquetamos).

Checklist de certificación

Lista de 18+ puntos críticos documentados para justificar la calificación energética. Útil para subvenciones de rehabilitación.

Renders antes/después con IA

Visualizaciones generadas con inteligencia artificial mostrando el estado actual y la propuesta de reforma. Impacto visual para tu cliente.

EJEMPLO REAL: ASI QUEDA TU INFORME

A continuacion mostramos extractos de un proyecto real (datos anonimizados). Este es el nivel de calidad y detalle que entregamos en cada estudio.

Ficha tecnica del inmueble

Campo	Valor
Tipo de edificio	Vivienda unifamiliar aislada
Superficie construida	72 m2
Superficie util	64.3 m2
Ano construccion	Anterior a 1979 (NBE-CT-79)
Zona climatica	A3 (Canarias)
Uso actual	Sin uso - en proceso de reforma

Cuadro de superficies verificado

Estancia	Largo	Ancho	Superficie	Altura	Zona
Salon mitad 1	4.13 m	3.87 m	16.0 m2	230-340 cm	Vieja
Salon mitad 2	4.05 m	3.46 m	14.0 m2	230-340 cm	Vieja
Despacho	2.87 m	2.75 m	7.9 m2	300 cm	Nueva
Comedor	3.44 m	2.56 m	8.8 m2	300 cm	Nueva
Dormitorio	2.87 m	2.75 m	7.9 m2	300 cm	Nueva
Pasillo	2.98 m	1.04 m	3.1 m2	300 cm	Nueva
Cocina	2.29 m	1.83 m	4.2 m2	300 cm	Nueva
Bano	2.29 m	1.05 m	2.4 m2	300 cm	Nueva

Todas las superficies verificadas matematicamente: $L \times A = S$ del plano.

REPORTAJE FOTOGRAFICO + RENDERS IA

Documentamos cada estancia con fotografías profesionales. Además, generamos **visualizaciones antes/después con inteligencia artificial** para que tu cliente vea el potencial de la reforma.

Estado actual documentado



Salon - techo madera, muros deteriorados



Comedor - humedad visible, suelo danado

Antes / Después con IA (ejemplo de entregable)



ANTES - Estado actual

RENDER IA

Visualización generada con inteligencia artificial del mismo espacio reformado:

- Aislamiento SATE
- Carpintería RPT
- Suelo nuevo
- Iluminación LED
- Acabados modernos

DESPUES - Render con IA

Impacto comercial: Tu cliente ve la transformación antes de empezar la obra. Herramienta de venta brutal para ti como profesional.

EJEMPLO: DATOS TECNICOS PARA CE3X

Entregamos los datos organizados para que los introduzcas directamente en CE3X sin tener que buscar ni calcular nada.

Envolvente termica

Cerramiento	Composicion	Espesor	Aislamiento
Muro ext. zona A	Piedra + hormigon	55-60 cm	AUSENTE
Muro ext. zona B	Bloques solidos + cemento	23 cm	AUSENTE
Cubierta zona A	Madera tea + teja	-	AUSENTE
Cubierta zona B	Losa hormigon	~20 cm	AUSENTE
Suelo zona A	Madera sobre terreno	-	AUSENTE
Suelo zona B	Baldosa sobre solera	-	Sin datos

Inventario de huecos

Hueco	Ancho	Alto	Superficie	Orient.	Vidrio
V1 - Zona B	130 cm	115 cm	1.50 m2	Este	Simple
V2 - Zona B	130 cm	115 cm	1.50 m2	Este	Simple
V3 - Zona A	115 cm	155 cm	1.78 m2	Este	Simple
V4 - Trasera	60 cm	70 cm	0.42 m2	Oeste	Simple
P1 - Ext. A	135 cm	190 cm	2.57 m2	-	Madera
P2 - Ext. B	90 cm	215 cm	1.94 m2	-	Madera

Instalaciones

Sistema	Estado	Detalle
Calefaccion	INEXISTENTE	Sin ningun sistema
Refrigeracion	INEXISTENTE	Sin ningun sistema
ACS	INEXISTENTE	Sin termo/caldera
Iluminacion	INEXISTENTE	Sin luminarias
Inst. electrica	OBSOLETA	A rehacer completa

Todo esto en un Excel editable que te entregamos junto al PDF. Copiar y pegar en CE3X. Sin perder tiempo buscando datos.

COMO FUNCIONA: 3 PASOS

1 TU NOS ENVIAS LOS DATOS

Haces una visita al inmueble (o ya la tienes hecha) y nos mandas:

- Fotos del interior y exterior (con el movil vale)
- Medidas basicas (o un croquis, o escaneo LiDAR)
- Un audio de 5-10 min contandonos el proyecto (WhatsApp/email)
- Cualquier documento previo (planos, escrituras, catastro...)

2 NOSOTROS ELABORAMOS TODO

En menos de 24 horas te entregamos:

- Informe PDF profesional maquetado con tu marca si quieres
- Excel con todos los datos tecnicos listos para CE3X
- Reportaje fotografico catalogado por estancias
- Renders antes/despues con IA (opcional)
- Checklist de puntos criticos para subvenciones

3 TU FIRMAS Y COBRAS

Solo te queda:

- Revisar el informe (30 min maximo)
- Introducir los datos en CE3X y generar la etiqueta
- Firmar el certificado como tecnico competente
- Entregar a tu cliente y cobrar tus honorarios

POR QUE EFICIENCIAL STUDIO

Tecnología IA de última generación

Usamos inteligencia artificial para generar renders, analizar datos y maquetar informes con una calidad y velocidad imposibles de forma manual.

Entrega en menos de 24 horas

Nos envías los datos hoy, mañana tienes el informe listo para firmar. Sin excusas, sin retrasos.

Calidad profesional verificada

Cada dato está cruzado y verificado. Las superficies cuadran matemáticamente (Largo x Ancho = Superficie del plano). Cero errores.

Orientado a subvenciones

Documentamos todos los puntos críticos que maximizan el salto de letra energética. Ideal para clientes que buscan subvenciones de rehabilitación.

Tu marca, tu cliente

Podemos personalizar el informe con tu logotipo y datos de contacto. Tu cliente ve un trabajo profesional tuyo. Nosotros somos invisibles.

Precio que te compensa

El coste del servicio es una fracción de lo que cobras al cliente. Multiplica tu capacidad de trabajo sin contratar a nadie.

Prueba el servicio con tu próximo encargo

Envíanos los datos de tu próximo certificado energético y te hacemos el informe completo.
Si no te convence, no pagas.

contacto@eficiencial.studio

EFICIENCIAL

Eficiencial Studio | 2026